## **Zapytanie ofertowe**

1. **informacja o zapytaniu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający (nazwa i adres siedziby):** | **CFT Precyzja Sp. z o.o.**  ul. Polna 6  05-152 Czosnów |
| **Realizacja projektu w ramach:** | Program Operacyjny Innowacyjny Rozwój  2. Oś priorytetowa Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I  Działanie 2.1. Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw |
| **Tytuł Projektu:** | Budowa laboratorium badawczo-rozwojowego firmy CFT Precyzja Sp. z o.o. |
| **kategoria ogłoszenia** | Roboty budowlane |
| **Tytuł zamówienia** | Budynek – budowa wraz z przyłączami, infrastrukturą i wykończeniem użytkowym. |
| **Skrócony opis przedmiotu zamówienia** | Budowa budynku na potrzeby laboratorium badawczo – rozwojowego wraz z przyłączeniami infrastrukturą i wykończeniem użytkowym w miejscowości Czosnów przy ul. Polnej 6 gm. Czosnów, pow. Nowodworski, woj. mazowieckie. |
| **Miejsce realizacji zamówienia** | Województwo: mazowieckie.  Powiat: Nowodworski  Gmina: Czosnów  Miejscowość: Czosnów  Ulica: Polna 6 |
| **KOD CPV i jego nazwa** | 45000000-7- Roboty budowlane  45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| **Miejsce i sposób składania ofert** | Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Czosnowie ul. Polna 6 05-152 Czosnów**, najpóźniej do godz. 15.00, 3 lipca 2017 r.,** dnia określonego jako termin składania ofert.  Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznakowanej *„Oferta w postępowaniu na: Budynek – budowa wraz z przyłączami, infrastrukturą i wykończeniem użytkowym”* i opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.  Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca. |
| **Osoba/y do kontaktu w sprawie ogłoszenia** | 1. **Marek Walicki**   ul. Polna 6, 05-152 Czosnów  Nr telefonu:  +48 22 785 10 57 lub +48 501 260 786 adres e-mail: [m.walicki@cft-precyzja.pl](mailto:m.walicki@cft-precyzja.pl)   1. **Andrzej Szpalerski**   ul. Polna 6, 05-152 Czosnów  Nr telefonu:  +48 22 785 10 57 lub +48 501 714 660 adres e-mail: [a.szpalerski@cft-precyzja.pl](mailto:a.szpalerski@cft-precyzja.pl)  Pocztę e-mail prosimy kierować jednocześnie na w/w adresy e-mail wskazane do kontaktu w sprawie ogłoszenia. |
| **Tryb udzielania zamówienia:** | Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – tekst jednolity z 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* oraz *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014-2020*.  Treść niniejszego Zapytania ofertowego została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. [www.cft-precyzja.pl](http://www.cft-precyzja.pl/) oraz przesłana została do potencjalnych wykonawców w liczbie co najmniej trzech za pośrednictwem poczty e-mail, zgodnie z decyzją Zamawiającego. |

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. USTALENIA OGÓLNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych**

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**

**Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z którym podpisze Umowę.** A to oznacza, że Wykonawca nie może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, tzw. podwykonawców.

**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie budynku biurowego i budynku laboratorium badawczego wraz z niezbędną infrastrukturą.

**Podstawowe parametry techniczne budynku:**

* wymiary w rzucie: 44,35m.x14,58 m,
* powierzchnia projektowanej zabudowy 401,30 m²
* powierzchnia wewnętrzna: 463,0 m²
* kubatura: 2500 m³

Do wykonania będą:

* roboty konstrukcyjno-budowlane i zagospodarowanie terenu,
* roboty sanitarne wod-kan-gaz i c.o.,
* roboty elektryczne
* wykończenie użytkowe

**Funkcja:**

Budynek służył będzie jako Centrum Badawczo - Rozwojowe. W projektowanym budynku będzie mieścił się dział projektowy i dział kontroli jakości na potrzeby produkowanych systemów ochrony personalnej oraz laboratorium badawcze.

**Pełna dokumentacja budowlana, w tym projekt architektoniczny wraz z częścią opisową i rysunkową, projektem konstrukcyjnym, projektem instalacji sanitarnych, projektem instalacji elektrycznych, Projektem technologicznym, Badaniami geologicznymi i pozostałymi niezbędnymi dokumentami znajduje się w siedzibie Zamawiającego i jest do wglądu od poniedziałki do piątku, w godz. od 8 do 15 do upływu terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu.**

Jeżeli w opisie/dokumentacji budowlanej, przedmiotu zamówienia, która jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający w tej części przedmiotu zamówienia dopuszcza złożenie oferty o równoważnych parametrach technicznych, ekspoloatacyjnych i użytkowych.

Dla potrzeb tego zamówienia przez pojęcie „równoważne” rozumie się nie gorszej jakości niż opisane w niniejszym Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami i dodatkami.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, ze oferowane przez niego dostawy, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Inwestor oświadcza, że do dokumentacji projektowej przysługują mu majątkowe prawa autorskie. Przekazanie potencjalnemu oferentowi dokumentacji przetargowej nie oznacza przeniesienia majątkowych praw autorskich do projektu, ani udzielenia licencji na wykorzystanie projektu na jakichkolwiek innych polach eksploatacji.

Oferent przyjmuje do wiadomości, że bez pisemnej zgody Inwestora, niedopuszczalne jest zwielokrotnianie dokumentacji projektowej oraz rozpowszechnianie w jakikolwiek inny sposób na jakimkolwiek polu eksploatacji

**3. WARUNKI DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki Zapytania Ofertowego, dotyczące:

1. **Posiadania wiedzy i doświadczenia**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

1. Wykonał co najmniej jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 1 230 000 zł brutto lub dwa zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 230 000 zł brutto polegające na wzniesieniu kompletnego budynku odpowiadającego charakterem przedmiotowi zamówienia lub budynku usługowo-biurowego lub też budynku produkcyjno – biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą o powierzchni wewnętrznej budynku minimum 463 m2.
2. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunki udziału, jeżeli wykaże, że dysponuje potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do realizacji zadania, tj.:

1. **Kierownikiem Budowy** posiadającym co najmniej 4-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.
2. **Kierownikiem robót sanitarnych** posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.
3. **Kierownikiem robót elektrycznych** posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

**UWAGA:** Funkcji kierowania robotami budowlanymi jako Kierownik budowy nie można łączyć z Kierownikiem robót elektrycznych i Kierownikiem robót sanitarnych.

1. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zadania. W tym celu Wykonawca winien wykazać, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł netto - dla potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wymaganej wysokości i zakresie.

1. **W celu uniknięcia konfliktu interesów niniejsze zamówienie, nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1. **INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**
2. Oferta może być sporządzona wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1**

Oferta winna zawierać kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Projektu Budowlano-Wykonawczego (PBW), będącego do wglądu w Siedzibie Zamawiającego - dokument ma umożliwić dokonanie oceny oferty w kryterium „Cena” i potwierdzać jednoznacznie, że Wykonawca wycenił wszystkie elementy robót objęte szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia tj. PBW.

1. Wykonawca w celu wstępnego potwierdzenia że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wraz z ofertą składa stosowne oświadczenie dot. powiązań kapitałowych o osobowych **Załączniku nr 2**
2. Zamawiający żąda wniesienia wraz z ofertą aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie do oferty należy dołączyć:
4. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych **(**wzór wykazu **Załącznik nr 3)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, załączając dowód/ody/ określający/e/, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty
5. W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy dołączyć:
6. Oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym wraz z wykazem osób (z podaniem imienia i nazwiska), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór wykazu **Załącznik nr 4**), w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do wykazu należy dołączyć kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, uprawnień osób dokumentów potwierdzających/e/ posiadanie przez ww. osoby wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego
7. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada dobrą sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na wykonanie zamówienia do oferty należy dołączyć:
8. Opłaconą polisę (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wymaganej wysokości i zakresie.

**UWAGA:** Ocena spełniania warunków określonych w niniejszym postępowaniu, dokonana zostanie zgodnie z formułą >spełnia – nie spełnia<, w oparciu o informacje zawarte w ofercie oraz oświadczeniach i dokumentach o których mowa powyżej w punktach 1), 2), 3), 4) i 5) – szczegółową procedurę badania i oceny ofert przez Zamawiającego określa Regulamin zamówienia.

1. **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW:**
2. Wszystkie dokumenty w niniejszym Zapytaniu Ofertowym mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę /osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „Za zgodność z oryginałem”
3. Za zgodność z oryginałem powinna być potwierdzona każda strona kserokopii zawierająca jakąkolwiek treść.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu lub ponownego złożenia kopii dokumentu w wersji czytelnej w przypadku gdy kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w Zapytaniu Ofertowym.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
7. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
8. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
9. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania stanowi podstawę odrzucenia oferty.
10. **WAŻNOŚĆ OFERTY:**

## Oferta powinna być ważna przez 6 miesięcy od momentu złożenia Oferty. Oferty nieopatrzone datą ważności traktuje się, jako oferty ważne przez 6 miesięcy od momentu wpływu oferty, jako odpowiedź na Zapytanie ofertowe.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta musi być złożona w języku polskim. Wszelka korespondencja z Oferentami będzie prowadzona w języku polskim.
4. Ceny muszą zostać podane w walucie polskiej, jako wartość netto i wartość brutto. Wszystkie płatności umowne będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
8. **Oferty należy przesłać/składać do dnia 3 lipca 2017 r. do godz. 15. 00.** na adres Zamawiającego (CFT Precyzja Sp. z o.o., ul. Polna 6, 05-152 Czosnów). Korespondencja powinna zawierać dopisek: *„Oferta w postępowaniu na: Budynek – budowa wraz z przyłączami, infrastrukturą i wykończeniem użytkowym”.*
9. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego dnia 4 lipca 2017 o godz. 10.00
10. Oferenci, którzy złożą oferty zostaną powiadomieni o wynikach naboru pocztą e-mail na wskazany w ofercie adres e-mail do korespondencji. Wyniki rozstrzygnięcia naboru ofert w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie ofertowe zostaną także opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
12. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z OPISEM SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**
13. Oferent powinien zagwarantować sposób realizacji zamówienia korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia.
14. Zamawiający oceni przyznając punkty w ramach kryteriów i wag im przypisanych wykazanych poniżej i porówna jedynie te oferty, które:

* zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
* nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego ze względu na niespełnienie wymagań dotyczących dopuszczenia podmiotowego do składania ofert.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria;

* Całkowita cena przedmiotu zamówienia (C)
* Okres gwarancji (G)
* Termin realizacji zamówienia (T)

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące wagi dla w/w kryteriów znaczenie:

* Całkowita cena przedmiotu zamówienia (C) – 60 pkt
* Okres gwarancji (G) – 30 pkt
* Termin realizacji zamówienia (T) – 10 pkt

**Zasady oceny kryterium "Całkowita cena realizacji zamówienia"**   
W przypadku przedmiotowego kryterium oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Pi (C) = (Cmin / Ci) • Max (C)

gdzie:  
Pi(C) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Całkowita cena przedmiotu zamówienia";  
Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;  
Ci - cena oferty "i";  
Max (C) - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Całkowita cena ";

**Uwaga:** Cena może być tylko jedna: nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. Działań w celu jej określenia.

**Zasady oceny kryterium "Warunki gwarancji"**W zakresie kryterium „Warunki gwarancji” punkty zostaną przyznane według następującego schematu:  
1) najdłuższy okres gwarancji – 30 pkt.  
2) 60 miesiące (wymagany okres gwarancji) – 0 pkt.

Oferent powinien zagwarantować w ofercie, że następujące elementy budynku zostaną objęte gwarancjąa) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na elementy konstrukcyjne budynku, tj. część budynku spełniające zadania konstrukcyjne, a w szczególności: przegrody budowlane poziome takie jak: płyta fundamentowa, stropy, stropodachy, przegrody budowlane pionowe takie jak: ściany szczelinowe, ściany fundamentowe, ściany nośne, ściany samonośne, inne elementy konstrukcyjne; podpory, belki, słupy, podłogi, rygle, wsporniki, schody, i inne jeżeli dotyczy;

b)co najmniej 60 miesięcznej gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na pokrycie dachu wraz z odwodnieniem, tj. wykończenie dachu wraz z attykami, okapami i elementami odwodnienia łącznie z izolacjami termicznymi, przeciwwodnymi, przeciwwiatrowymi zapewniającymi szczelność dachu na działanie wilgoci oraz wody oraz czynniki atmosferyczne;

c) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na wykonanie elewacji, tj. zewnętrznej powierzchni ściany budynku z wszelkimi znajdującymi się na niej elementami wykończenia i podkonstrukcji, w tym także elementami przeszkleń, ślusarki okiennej, drzwiowej i zadaszeń, łącznie z izolacjami termicznymi, przeciwwodnymi, przeciwwiatrowymi zapewniającymi szczelność ścian zewnętrznych na czynniki atmosferyczne;

d) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na roboty ogólnobudowlane;

e) co najmniej 60 miesięcznej gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na roboty instalacyjne i wyposażenie techniczne budynku tj. wszelkie roboty konieczne do wykonania instalacji technicznej wraz z wyposażeniem w urządzenia techniczne związane z tymi instalacjami, ujęte w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych opisujących przedmiot zamówienia.

**Zasady oceny kryterium „Termin realizacji zamówienia”**W przypadku kryterium "Termin wykonania zamówienia " oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:  
  
Pi (D) = (Dmin / Di) • Max (D)

gdzie:  
Pi(D) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Termin wykonania zamówienia";  
Dmin - najkrótszy Termin wykonania zamówienia spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;  
Di – termin wykonania zamówienia z oferty "i";  
Max (D) - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Termin wykonania zamówienia ";

Wybrana zostanie oferta, która w najwyższym stopniu spełni w/w kryteria wyboru, czyli **uzyska najwyższą punktację łączną w ramach kryteriów nr 1, 2 i 3**. **Maksymalna punktacja** możliwa do uzyskania w ramach zdefiniowanych w zapytaniu ofertowym kryteriów wynosi **100 pkt**.

1. **INNE INFORMACJE:**
2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach zamówienia. O każdej zmianie oferenci zostaną powiadomieni poprzez zamieszczenie adekwatnej informacji na stronach internetowych na których ukaże się Zapytanie ofertowe. O zmianie zostaną także powiadomieni pocztą e-mail oferenci, do których wysłano Zapytanie ofertowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w formule Zapytania Ofertowego na każdym jego etapie postępowania bez podawania przyczyny lub do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.
4. Zatwierdzony wzór Umowy realizacji zamówienia Zamawiający ma do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
5. Miejsce i termin podpisania Umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą Planowany termin podpisania umowy: lipiec 2017 r.
6. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów lub też może ogłosić ponownie Zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy/ zamówienia zawartego z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. Wszelkie zmiany umowy/ zamówienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu, bez zmian warunków podlegających ocenie w ramach postępowania ofertowego.
9. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Wzór oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wzór)

Załącznik nr 3 Oświadczenie wiedza i doświadczenie: Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (wzór)

Załącznik nr 4 Oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym i wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia(wzór).

***Z poważaniem***

……………………………